SRPA1
SRPN(M)
D-1
EA-1
0.10
FINCA LAS HACIENDAS
SRPN(L)
C/ FLOR DE LA LADERA
SRPN(B)
D(DE)-1
1.00
AR2
LA FLORIDA
AR1
C/ LA PUNTA
AR-M1 LA PUNTA
AU-M2
ZV (PZ)
AU-M1
D-1
0.80
SRPA2
AR-M2 EL SIFÓN-LA FLORIDA
VA
C/ EL SIFÓN
C/EL SIFÓN
BCO. LA FLORIDA
C/ LOS PERALITOS
CJA-2
0,50
C/ LA MORRITA
C2
C(J)-2
10 Vdas.
BCO. LA CAITANA
C/ LOMO LAS GOTERAS
LA CRUZ DEL CAMINO
PISTA/ LOS BREZOS
S
D(E-D)-2
D(E)-2
1.20
D(C)
D(R)
C/ CHICORO
CJB-2
0.80
0.75
AUA-M1
AUA-M2
D-2
1.20
D(D)-2
1.20
P(3)
IH
C/ LOS RINCONES
BCO. EL RINCÓN
C/ AGUSTINIANO
TF-247
C/ HOYA TIA PATRICIA
AU-M3
EL
AR-M4 LA JURADA
C/LA JURADA
C/ CHAJACO
C/DEL TAGORO
C/ LA MORRA DEL BICHO
AR-M3 C/ DEL TAGORO
AU-M4
C/ SALTO DEL PASTOR
BCO. LA RANA
ARAYA
C/ AREJA
C/HOYA DE CARTAS
AUA-M3
AUA-M4
AUA-M5
AUA-M6
AUA-M7
AUA-M8
C/ CHIGERNO
D-2
1,20
E-2
1,00
P(4)
ARAYA SUSO-M1
CJC
2P
0,45
CJC-2
0.87
(VP)
0.85
0.80
LA RANA
SRPT
BCO. DEL RINCÓN
EL RINCÓN DE ATANASIO
CANARIO
AU-CA2
AUA-CA8
LA TEJINERA
AUA-CA7
UA-CA13
UA-CA12
UA-CA09
AUA-CA5
UA-CA08
CJC-2
0,90
(VP)
0,87
1,20
CJB-2
0,66
0,60
0,69
0,85
550
525
400
375
350

## CLASIFICACIÓN GENERAL DEL SUELO

**LÍMITES** (DETERMINACIONES INFORMATIVAS)

LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
DESLINDE VIGENTE
DESLINDE MARITIMO TERRESTE
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN(20m SU/100m SUR y SR)
SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6 m.)
RIBERA DEL MAR
SERVIDUMBRE DE CARRETERA (SC 8m.-SE 12m.)
SERVIDUMBRE DE AUTOPISTA (SC 25m.-SE 35m.)
SERVIDUMBRE TREN DEL SUR (DP 8m.-SE 17m.)
ESTRUCTURA DE PROPIEDAD RÚSTICO
ESTRUCTURA DE PROPIEDAD URBANO
CAUCE PÚBLICO (5 m. DOMINIO, 5 m. TRÁNSITO)
CAUCE NO CATALOGADO COMO PÚBLICO (5 m. DOMINIO, 5 m. TRÁNSITO)

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO** (CATEGORÍAS DE SUELO)

**SUELO RÚSTICO SR**

**SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL**

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE ESPACIO NATURAL **SRPN(EN)**
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE MONTE **SRPN(M)**
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA **SRPP**
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL E HIDROLÓGICA DE BARRANCOS **SRPN(B)**
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE LADERAS **SRPN(L)**
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN NATURAL DE CONOS VOLCÁNICOS **SRPN(CV)**
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN COSTERA **SRPL**
SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN CULTURAL **SRPC**

**SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE LOS VALORES ECONÓMICOS**

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN AGRARIA **SRPA**
- TRADICIONAL **SRPA1**
- DE REGADÍO **SRPA2**

SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS **SRPI**

**SUELO RÚSTICO EN FORMAS TRADICIONALES DE POBLAMIENTO RURAL**

SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL **AR (EDIFICABLE)**
SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO RURAL **AR (NO EDIFICABLE)**

**SUELO RÚSTICO DE PROTECCIÓN TERRITORIAL SRPT**

**SUELO URBANIZABLE**

**RESIDENCIAL**

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO ORDENADO **SUSO-R**
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO **SUSNO-R**
SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO **SUNS**

**INDUSTRIAL**

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO Y ORDENADO **SUSO-I**
SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO NO ORDENADO **SUSNO-I**

**SUELO URBANO**

**SUELO URBANO CONSOLIDADO SUCU**

RESIDENCIAL **SUCU-R** INTERÉS CULTURAL **SUCIC**
INDUSTRIAL **SUCU-I**

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO SUNCU**

RESIDENCIAL **SUNCU-R**
INDUSTRIAL **SUNCU-I**

**DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS ESTRUCTURANTES EN SUELO URBANO Y SUELO RÚSTICO**

DOTACIÓN PÚBLICA **D**
EQUIPAMIENTO PRIVADO **E**

**ÁMBITOS DE GESTIÓN**

| | | | |
|---|---|---|---|
| UA | UNIDAD DE ACTUACIÓN | PEEN | PLAN ESPECIAL DE ESPACIO NATURAL |
| PEX | POLIGONO DE EXPROPIACIÓN | PERI | PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR |
| AUA | ACTUACIÓN URBANÍSTICA AISLADA | PEPRI | PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y REFORMA INTERIOR |
| CU | CONVENIO URBANÍSTICO | PEOL | PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN DEL LITORAL |
| OPO | OBRA PÚBLICA ORDINARIA | PEMC | PLAN ESPECIAL DE MEDIDAS CORRECTORAS |
| PPO | PLAN PARCIAL ORDENADO POR EL PGO | PDI | PLAN DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURAS |
| PP | PLAN PARCIAL | | |
| PE | PLAN ESPECIAL | | |
| AU | ACTUACIÓN URBANÍSTICA EN ASENTAMIENTO RURAL | | |

**TIPOLOGÍAS**

**RESIDENCIALES**

CASCO TRADICIONAL **C**
CASERÍO TRADICIONAL **T**
EDIFICACIÓN EN CUEVA (PLAYA LA VIUDA) **EC**
EDIFICACIÓN CERRADA **C**
EDIFICACIÓN CERRADA CON JARDÍN DELANTERO **C(J)**
EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EXTENSIVA **CJA**
EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN INTENSIVA **CJB**
EDIFICACIÓN EN CIUDAD JARDÍN EN HILERA **CJC**
EDIFICACIÓN ABIERTA **EA**
EDIFICACIÓN A BORDE DE CAMINO **AR1/AR2**

**INDUSTRIALES**

ZONA DE SERVICIOS **ZS**
INDUSTRIAL A (PEQUEÑA Y MEDIANA) **IC**
INDUSTRIAL B (MEDIANA Y GRANDE) **IA**

**CALIFICACIÓN DEL SUELO**

**VIARIO**

| | |
|---|---|
| VIARIO RODADO (VÍA-CALLE) | SENDEROS (S) |
| TRAZADO LÍNEA FERROCARRIL DEL SUR | SENDEROS LITORAL (SL) |
| GALERÍA INSULAR DE SERVICIOS | |
| VIARIO AGRÍCOLA (VA) | |

**ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES**

| | | | |
|---|---|---|---|
| AP | APARCAMIENTO | EL | ESPACIO LIBRE (RISCO, BARRANCO) |
| ZV | ZONAS VERDES | EL-P | ESPACIO LIBRE (PRIVADO) |
| PU | PARQUE URBANO (0,5Ha - ø30m.) | P | PASEO-PEATONAL CON ACCESO RESTRINGIDO (ø6 m.) |
| PZ | PLAZA (400 m.- ø20 m.) | R | RAMBLA |
| J | JARDÍN | PA | ESPACIO LIBRE PLAYA |

| DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS (USOS) | | PARÁMETROS URBANÍSTICOS |
|---|---|---|
| DOCENTE O ESCOLAR **E** | 2 | Nº MÁXIMO DE PLANTAS |
| SANITARIO **S** | 1m²/m² | EDIFICABILIDAD MÁXIMA |
| SOCIAL O ASISTENCIAL **AS** | 40% | OCUPACIÓN MÁXIMA |
| DEPORTIVO **DE** | * | EDIFICACIÓN CATALOGADA |
| CULTURAL **CU** | M-1 | Nº MANZANA |
| ADMINISTRACIÓN PÚBLICA **AD** | | LÍNEA DE RETRANQUEO |
| DEFENSA Y SEGURIDAD **DS** | | LÍNEA DE ÁTICO |
| INVESTIGACIÓN **IN** | | LÍNEA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA |
| MEDIOAMBIENTAL **MA** | ● | CASA EXISTENTE O CON LICENCIA |
| CEMENTERIO **CE** | | APROVECHAMIENTO MEDIO **AM** |
| RELIGIOSO **RE** | | VIVIENDAS DE PROTECCIÓN **VP** |
| COMERCIAL **CO** | | **INFRAESTRUCTURAS (USOS)** |
| OFICINA **OF** | | |
| RECREATIVO **RC** | | HIDRÁULICA **IH** |
| MERCADO **M** | | SANEAMIENTO **IS** |
| MIRADOR **MI** | | ENERGÍA **IE** |
| LIGADO AL LITORAL **L** | | TELECOMUNICACIONES **IT** |
| FUNERARIO **FU** | | RESIDUOS **IR** |
| ALBERGUE RURAL **ABR** | | PORTUARIA **IP** |
| APARCAMIENTO **AP** | | MARÍTIMA **IM** |

**EDIFICACIONES CATALOGADAS**

19. FINCA LAS HACIENDAS
20. CASA DE MALENITA

REVISIÓN

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN DE CANDELARIA

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN TERRITORIAL
CABILDO INSULAR DE TENERIFE
GESPLAN
AYUNTAMIENTO DE CANDELARIA

DOCUMENTO APROBACIÓN DEFINITIVA-TEXTO REFUNDIDO
ADAPTACIÓN A LA LEY DE DIRECTRICES

ORDENACIÓN DETALLADA

## ARAYA-LA FLORIDA

ESCALA: 1/2.000
PLANO Nº: 15

NOVIEMBRE 2.006
ESTUDIO LUENGO S.L.